

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
KHU VỰC I

Số: 04 /TB-THADS

Phường Long An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/2517.CNLA ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 23/2025/01/TB-BĐGTS ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 200 (số thửa mới 1020), tờ bản đồ số 3 (số TĐĐ mới 10), diện tích theo giấy CNQSDĐ 1229 m<sup>2</sup>, diện tích do đạc thực tế 1.330,5m<sup>2</sup> theo Mảnh trích đo địa chính số 155-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 05/03/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 06/03/2025, loại đất LUA, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/7/2025 đến ngày 24/7/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/7/2025 đến ngày 05/8/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.081.205.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 162.181.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/7/2025 đến ngày 05/8/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 ngày 08/8/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0907148393

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thị Hoa**